



## LA MAISON DU BONHEUR - SAINT- MARTIN-EN-BRESSE - BOURGOGNE



### LA MAISON DU BONHEUR

Location de vacances pour 6 personnes à Saint-Martin-  
En-Bresse - Bourgogne

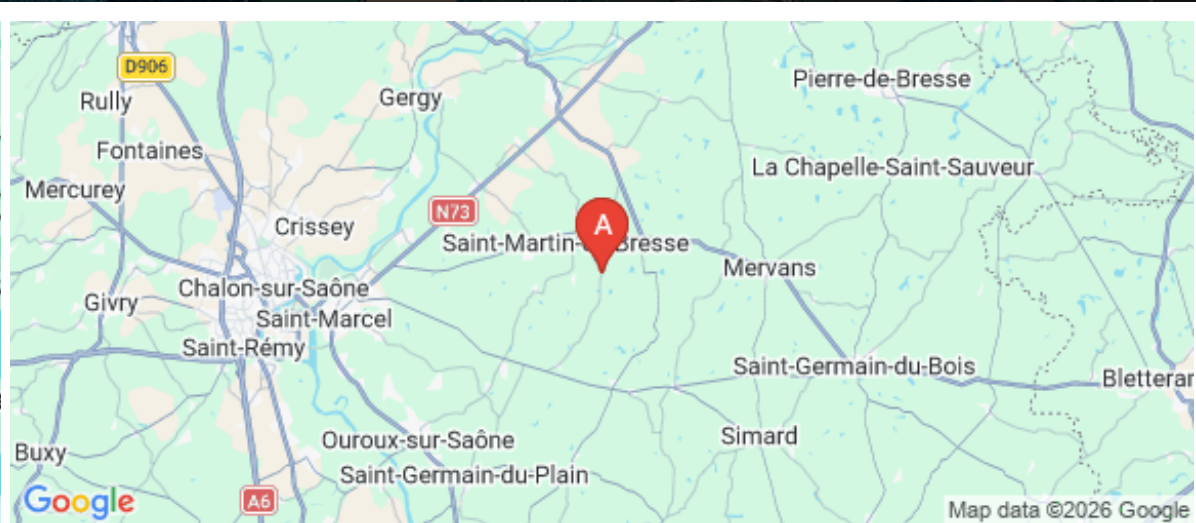
<https://lamaisondubonheur-bresse.fr>



Pascale et Michel GIRARDEAU

☎ 33 (0)3 85 91 72 85  
☎ 33 (0)6 87 75 14 75

**A** La Maison du Bonheur - Saint-Martin-En-Bresse - Bourgogne : 105 Route de la Madeleine  
71620 SAINT-MARTIN-EN-BRESSE





## La Maison du Bonheur - Saint-Martin-En-Bresse - Bourgogne

☆☆☆ 🌿



Maison



**6**  
personnes  
(Maxi: 10  
pers.)



**3**  
chambres  
**3**  
chambre en  
mezzanines



**123**  
m<sup>2</sup>




Belle ferme bressanne traditionnelle en briques et pans de bois du 18ème siècle, soigneusement restaurée dans les règles de l'art, sise à 3.5 km du charmant bourg typique de Saint-Martin-en-Bresse (tous services et commerces sur place). Hameau résidentiel calme et tranquille niché en pleine campagne en lisière de champs et forêts en toute proximité de nombreux étangs et rivières poissonneux pour la pêche. Nombreuses activités « nature », sportives, culturelles et gastronomiques à proximité. Bon confort. Cachet campagnard soigné. Cosy et chaleureux. Très spacieux. Vaste pièce de vie. Équipement ultra complet. Large terrasse abritée et ouverte. Agréable jardin aménagé et fleuri avec grand potager et arbres fruitiers à disposition en « self-service » pour petits et grands gourmands ! Composition du gîte : Maison individuelle sur 2 niveaux (rdc + 1er étage). Chauffage pompe à chaleur + poêle à bois (bois inclus). Climatisation. Wifi. TV bouquet SFR. Rdc : séjour-cuisine-salon (canapé convertible 2 p. 140x190cm), 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm), salle d'eau (douche), WC indépendant. 1er étage : Mezzanine avec un canapé convertible 2P (matelas de qualité) , 2 chambres (1 lit 2 p. 140x190cm dans chacune), salle de bain (baignoire), WC indépendant. Terrasse abritée et ouverte. Terrain aménagé avec jardin potager. Parking privé.  
POUR INFO : Pour votre bien être, SPA GONFLAGLE EXTERIEUR mis à disposition de MI MAI à MI SEPTEMBRE (en fonction de la météo).

Une balade dans la campagne, vélos prêtés gracieusement.  
Commerces et services 3.5 km. Gare et voie verte 21 km. Golf 17 km.  
Gare TGV Creusot 52 km.



# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Chambre(s) en mezzanine: 3 Lit(s): 3 3 chambres fermées et 2 canapés lit. Matelas mémoire de forme.	dont PMR  : 1 dont Suite: 1 dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle de bains privée Sèche serviettes	Salle de bains avec douche Sèche cheveux
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants WC séparé de la salle de bain à chaque étage.	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Appareil à fondue Combiné congélation Four Lave vaisselle Cuisine très bien équipée avec nombreux accessoires culinaires. Cookéo, machine à pain, robot ménager, appareil à croque monsieur, crêpière partie, barbecue électrique sur pied...	Plancha Appareil à raclette Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon Séjour	Cellier Terrasse
<i>Media</i>	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif lave linge avec produit fourni	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	Poêle à bois
<i>Bien être</i>	Spa	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Barbecue Jardin privé Salon de jardin	Abri pour vélo ou VTT Cour Jardin Terrain clos
<i>Divers</i>	6 vélos à disposition	

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Habitation indépendante
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos 6 vélos à disposition
 <i>Restauration</i>	café offert
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet
 <i>Stationnement</i>	Parking
 <i>Services</i>	Nettoyage / ménage draps et serviettes à disposition MENAGE A RAJOUTER DANS TARIF OBLIGATOIRE / 50 EUROS
 <i>Extérieurs</i>	Terrain de pétanque Table de ping pong Diverses espaces nautiques à disposition Documentation fournie dans le gîte.

## A savoir : conditions de la location

**Arrivée** Entrée autonome, arrivée après 16h  
La veille de votre arrivée, je vous transmets sur votre portable ou par mail, l'itinéraire et les codes d'accès de votre location.

**Départ** Le logement doit être libéré avant 10 heures.  
Un grand sac est à disposition des voyageurs afin d'y mettre les draps et les serviettes de toilette utilisées.  
PROTOCOLE COVID : Ceci afin d'éviter la transmission éventuelle du virus.  
Les clés devront être remises dans les boîtes à clés, et nous demandons à nos locataires de nous envoyer un message sur notre téléphone pour nous prévenir de leur départ et afin de remettre l'alarme à distance.

**Langue(s) parlée(s)** Français

**Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie** Lors de votre réservation merci de nous transmettre une attestation de votre assurance.  
ATTESTATION VILLEGIAURE gratuite.  
Cette dernière pourra nous être faxée directement par votre assureur sur notre boîte mail [girardeau.michel@libertysurf.fr](mailto:girardeau.michel@libertysurf.fr)

**Moyens de paiement** Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances  
Espèces Virement bancaire

**Petit déjeuner** café, tisane offerts

**Ménage** FORFAIT MENAGE OBLIGATOIRE / 50 EUROS

**Draps et Linge de maison** Draps et/ou linge compris

**Enfants et lits d'appoints** Lit bébé  
Tout le nécessaire pour bébé est fourni.  
Lit parapluie, poussette canne, baignoire, matelas à langer, chaise haute, transat ...

**Animaux domestiques** Les animaux sont admis.  
Maximum 2  
IMPERATIF : Nos amis les bêtes ne sont pas admis dans les chambres.

## Tarifs (au 12/04/26)

La Maison du Bonheur - Saint-Martin-En-Bresse - Bourgogne

Réservation : 3 nuits minimum Tarif pour 2 personnes rajouter 15 euros en plus par personne supplémentaire et par jour. TARIF MENAGE OBLIGATOIRE 60 EUROS. DEPUIS JANVIER 2023 TAXE DE SEJOUR OBLIGATOIRE 0.70 PAR PERSONNE ET PAR JOUR POUR NOTRE HABITAT.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 10/01/2026 au 03/04/2026				700€
du 04/04/2026 au 24/04/2026				750€
du 25/04/2026 au 29/05/2026				700€
du 30/05/2026 au 03/07/2026				750€
du 04/07/2026 au 28/08/2026				850€
du 29/08/2026 au 02/10/2026				750€
du 03/10/2026 au 16/10/2026				700€
du 17/10/2026 au 30/10/2026				750€
du 31/10/2026 au 18/12/2026				700€
du 02/01/2027 au 08/01/2027				700€

# Mes recommandations

Le magazine Saône Doubs Bresse

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME SAÔNE DOUBS BRESSE

[WWW.SAONEDOUBSBRESSETOURISME.FR](http://WWW.SAONEDOUBSBRESSETOURISME.FR)



## Boulangerie Pâtisserie Saint-Martinoise

☎ 03 85 93 82 98

9 Rue de la République

2.4 km

📍 SAINT-MARTIN-EN-BRESSE



La boulangerie pâtisserie Saint-Martinoise vous accueille chaleureusement et vous prépare des produits de très bonne qualité.



## Au Puits Enchanté

☎ 03 85 47 71 96#07 86 66 03 01

Route de Verdun 1, place René Cassin

🌐 <https://www.hotelaupuitsenchante.com>

2.8 km

📍 SAINT-MARTIN-EN-BRESSE



Tout près des grands crus de Bourgogne, c'est en Bresse bourguignonne que se situe l'hôtel restaurant Au Puits Enchanté. Dans cette campagne authentique, au cœur de Saint-Martin-en-Bresse, l'établissement vous prépare des plats savoureux, aux couleurs de la région.



## Trotte La Vivelle

☎ 03 85 47 06 19

3, chemin de la Vivelle

🌐 <http://www.trottelavivelle.fr>

3.4 km

📍 GUERFAND



Situé au cœur d'un village Bressan, bordé par des chemins forestiers, Trotte la Vivelle vous invite à découvrir Saône Doubs Bresse sous un angle différent, au rythme des pas de votre cheval. Randonnées gourmandes, balades en poney ou en calèche, sont proposées parmi de nombreuses autres activités.



## Etang La Varenne

☎ 03 85 96 40 98

Chemin de la Varenne

🌐 <http://www.mairielessardenbresse.fr>

6.3 km

📍 LESSARD-EN-BRESSE



Étang de pêche à la journée où la carte fédérale n'est pas obligatoire. L'étang est situé à une douzaine de kilomètres de Saint-Germain-du-Bois. Les cartes de pêche sont à acheter auprès des commerces de la commune.



## Chemin historique de La Madeleine

☎ 03 85 91 87 52

3.6 km



Le hameau de "La Madeleine" est situé à quelques kilomètres au sud-est de Saint-Martin-en-Bresse. Il fût le théâtre d'évènements tragiques qui se sont déroulés les 8 et 9 mars 1944.

# Mes recommandations (suite)

Le magazine Saône Doubs Bresse

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME SAÔNE DOUBS BRESSE  
[WWW.SAONEDOUBSBRESSETOURISME.FR](http://WWW.SAONEDOUBSBRESSETOURISME.FR)



# Mes recommandations (suite)

Le magazine Saône Doubs Bresse

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME SAÔNE DOUBS BRESSE  
[WWW.SAONEDOUBSBRESSETOURISME.FR](http://WWW.SAONEDOUBSBRESSETOURISME.FR)

